

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк  
Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
**«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Девяцкий сельсовет Усманского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации***

**12685-K1**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2017

## Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации  
сельского поселения Девицкий сельсовет № 136 от 11.10.2017 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации  Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица.	Изменения внесены
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица.	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	Изменения внесены

						12685-K1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
Разработал	Толоконникова						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в состав графической части генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	8
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	20

						12685-K1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Толоконникова							АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Ботова								

## Введение

Генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 136 от 11.10.2017 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта


Гл. специалист архитектор

Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.

Виноградов А.В.

Толоконникова Ю.С.

						12685-K1		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							П	1
								31
Разработал	Толоконникова						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

## Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с уточнением и изменением границ населенных пунктов в соответствии с разработанными картами (планами).

А также по предложению администрации сельского поселения требуется:

- изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170101:28 с зоны обслуживания местного значения на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств;
- изменить функциональное зонирование двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:16:1190107:294 и 48:16:1190107:38 с зоны открытых пространств на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки;
- перенести проектируемое кладбище в границы населенного пункта с. Девица.

## Глава 2 Внесение изменений в состав графической части генерального плана

### Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Девицкий сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12685/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Девицкий сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12685/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Девицкий сельсовет с. Девица.	М 1:5000	ДСП № 2012-12685/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Девицкий сельсовет с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз.	М 1:5000	ДСП № 2012-12685/4
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2017-12685-K1/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 136 от 11.10.2017 г.

						12685-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 136 от 11.10.2017 г. .
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица	М 1:5000	ДСП № 2017-12685-K1/6 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 136 от 11.10.2017 г. .
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта с. Девица	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 136 от 11.10.2017 г.
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз	М 1:5000	ДСП № 2017-12685-K1/7 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 136 от 11.10.2017 г.
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 136 от 11.10.2017 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Девицкий сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12685/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Девица	М 1:5000	ДСП № 2012-12685/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз	М 1:5000	ДСП № 2012-12685/10

### Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

#### Текстовая часть.

В разделе 2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу читать в следующей редакции:

п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь

2	Включение площадок жилищного и иного строительства, в том числе резервируемых земельных участков, в границы населенных пунктов с. Девица, с. Новоуглянка, п. Учхоз, п. Левый берег, а также участков, необходимых для организации рекреаций, упорядочения территории и установления единых границ населенного пункта с. Девица и с. Новоуглянка. Включение в границу с. Девица участков № 8; 9; 12 - 14 общей площадью 102,28 га. Включение в границу с. Новоуглянка участков № 4-7 общей площадью 79,65 га. Включение в границу п. Учхоз участка № 2 общей площадью 3,24 га. Включение в границу п. Левый берег участка № 1 общей площадью 30,1 га.	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с Картой функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет (лист 3)	Первая очередь

В разделе 2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов**

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	пос. Левый берег	Площадки № 1.1, 1.2 (48:16:1190301) (48:16:1190102) (48:16:1190605) (48:16:1170101) (48:16:1150104) (производственная зона и зона сельскохозяйственного использования)	30,1	для размещения производственной зоны и зоны сельскохозяйственного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	пос. Учхоз	Площадки № 2.1, 2.2, (48:16:1190102) (48:16:1190107) (48:16:1170101) (жилая зона, общественно-деловая зона)	3,24	для размещения жилой и общественно-деловой зон	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Новоуглянка	Площадка № 4.2 (48:16:1180301) (общественно-деловая зона)	10,75	для размещения общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли

						12685-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

					населенных пунктов
4	с. Новоуглянка	Площадки № 5.1, 5.2 (48:16:1180301) (жилая зона, общественно-деловая зона)	13,2	для размещения жилой и общественно-деловой зон	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Новоуглянка	Площадки № 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 (48:16:1180301) (жилая зона, рекреационная зона, общественно-деловая зона)	20,70	Для размещения жилой, общественно-деловой и рекреационной зон	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	с. Новоуглянка	Площадка № 7.1 (48:16:1180301:6)	35,00	для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Новоуглянка	Площадь включаемых участков	79,65		
8	с. Девица	Площадки № 8.1, 8.2, (48:16:1170203) (жилая зона)	43,43	для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Девица	(48:16:1170203) (зона сельскохозяйственного использования)	10,21	для размещения зоны сельскохозяйственного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
12	с. Девица	Площадки № 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 (48:16:1180601) (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона)	12,08	для размещения жилой, общественно-деловой зон и производственной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
13	с. Девица	Площадки № 13.1, 13.2 (48:16:1180301) (жилая зона)	16,4	для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов



14	с. Девица	Площадка № 14.1 (48:16:1180301) (жилая зона)	20,16	для усадебной застройки для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Девица	Площадь включаемых участков	102,28		
	Итого по поселению	Площадь включаемых участков	215,27		

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» в пункте «Планировочная организация территории» абзац «Улично-дорожная сеть в с. Новоуглянка» читать в следующей редакции:

Улично-дорожная сеть в с. Новоуглянка запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать северо-восточную территории. Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в южном и западном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 79,65 га.

В разделе 2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» в пункте «Планировочная организация территории» абзац «Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с. Девица» читать в следующей редакции:

Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с. Девица, с. Новоуглянка, п. Учхоз и п. Левый берег, предлагается включить в их границы смежно расположенные земли сельскохозяйственного назначения, в результате чего общая площадь территории населенных пунктов в проектируемых границах составит 1252,85 га (вместо существующих — 1037,58 га), за счет расширения с. Девица с. Новоуглянка, п. Учхоз и п. Левый берег.

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» абзац «п. Учхоз» читать в следующей редакции:

**п. Учхоз:**

Площадка 2.1. Восток пос. Учхоз. Объем нового жилищного строительства составит 1,45 га или 6 домов (на расчетный срок). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12685-K1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» абзац «с. Новоуглянка» читать в следующей редакции:

**с. Новоуглянка:**

Площадка 5.1. Юго-восток с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 10 га или 40 домов. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.3. Юго-восток с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 0,25 га или 1 дом.

Площадка 7.1 и 7.2. Запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 28,13 га или 112 домов. Земельный участок 7.1 требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 16.1. Запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 га или 5 домов.

Площадка 16.2. Запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 га или 7 домов.

Площадка 6.2, 6.3, 6.6 и 6.7. Юго-запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 21,86 га или 87 домов. Земельный участок 6.3 и 6.6 требуется включить в границы населенного пункта.

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» абзац «с. Девица» читать в следующей редакции:

**с. Девица:**

Площадка 8.2. Север с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 2,23 га или 9 домов. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 9.1, 9.2. Север с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 15,69 га или 63 дома. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Площадка 14.1 и 14.2. Запад с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 13,9 га или 56 домов. Земельный участок 14.1 требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 22.1. с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 га или 5 домов.

Площадка 13.2. Запад с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 1 га или 4 дома. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12685-K1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 13.1. Запад с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 9 га или 28 домов. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 24. Центр с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 18 га или 72 дома.

Площадка 11.1, 11.2, 11.3. Юго-восток с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 21,4 га или 86 домов. Земельный участок 11.2 и 11.3 требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 25. Юг с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 22 га или 88 домов.

Площадка 12.1, 12.2. Юг с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 8 га или 32 дома. Земельный участок 12.2 требуется включить в границы населенного пункта.

В подразделе 2.4.1 «Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 2.1)	восток п. Учхоз (жилая зона)	1,45	4	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 5.1)	юго-восток с. Новоуглянка (жилая зона)	-	-	10	
1.3	Жилой участок (площадка № 5.3)	юго-восток с. Новоуглянка. Реконструкция (жилая зона)	0,25	0,25	-	
1.4	Жилой участок (площадки № 6.3, 6.6)	юго-запас с. Новоуглянка (жилая зона)	15	7	-	
1.5	Жилой участок (площадки № 6.2, 6.7)	юго-запад с. Новоуглянка. Реконструкция (жилая зона)	6,86	4	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 7.1 и 7.2)	запад с. Новоуглянка (жилая зона)	16	8	12,13	
1.8	Жилой участок (площадка № 16.1)	запад с. Новоуглянка. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	1,2	0,5	-	

						12685-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

1.9	Жилой участок (площадка № 16.2)	запад с. Новоуглянка. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	1,7	1	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.10	Жилой участок (площадка № 8.2)	север с. Девица (жилая зона)	2,23	2,23	-	
1.11	Жилой участок (площадка № 9.1, 9.2)	север с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	15,69	7	-	
1.12	Жилой участок (площадка № 11.1)	юго-восток с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	14,9	7	-	
1.13	Жилой участок (площадка № 12.1)	юг с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	1	0,5	-	
1.14	Жилой участок (площадка № 12.2)	юг с. Девица (жилая зона)	-	-	7	
1.15	Жилой участок (площадка № 13.1)	запад с. Девица (жилая зона)	-	-	9	
1.16	Жилой участок (площадка № 13.2)	запад с. Девица (жилая зона)	-	-	1	
1.17	Жилой участок (площадка № 14.1)	запад с. Девица (жилая зона)	-	-	7,9	
1.18	Жилой участок (площадка № 14.2)	запад с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	6	3	-	
1.19	Жилой участок (площадка № 22.1)	центр с. Девица (жилая зона)	1,2	0,5	-	
1.20	Жилой участок (площадка № 24)	центр с. Девица (жилая зона)	14,3	7	3,7	
1.21	Жилой участок (площадка № 25)	юг с. Девица (жилая зона)	4,8	2,4	17,2	
	Всего		163,97	73,42	103,6	

В подразделе 2.4.2 «Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» в абзаце «Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:» «п. Левый берег» читать в следующей редакции:

**п. Левый берег:**

Площадка 1.1. Восток от п. Левый берег. Промышленность 8,2 га, СЗЗ-100-50 метров (предприятия 4-5 классов). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.2. Восток пос. Левый берег. Размещение учебного автодрома.

						12685-K1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На земельных участках, проектируемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (книга 2).

В подразделе 2.4.2 «Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.1 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV-V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	Восток пос. Левый берег (производственная зона)	8,2	не более 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 1.3 Территория для размещения учебного автодрома	Восток пос. Левый берег (зона сельскохозяйственного использования)	2,92		ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж»

В подразделе 2.4.4 «Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Девица вдоль реки Девица	га	45	с. Девица вдоль реки, (площадка 23) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Обустройство сквера	га	1	с. Новоуглянка, ул. Мира (площадка 19) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Обустройство сквера	га	2,6	с. Новоуглянка, ул. Гагарина (площадка 20.3) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Обустройство сквера	га	1,4	с. Новоуглянка, ул. Октябрьская (площадка 20.4) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

5	Обустройство сквера	га	2,5	с. Новоуглянка, ул. Лесная (площадка 6.5) (рекреационная зона)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
6	Обустройство сквера	га	1,4	с. Девица, ул. Школьная (площадка 26) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по Девицкому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	3603	3420
<b>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>13409</b>	<b>13409</b>
- в федеральной собственности	-/-	нет данных	-
- в областной собственности	-/-	нет данных	-
- в муниципальной собственности	-/-	нет данных	-
- в собственности юридических лиц	-/-	нет данных	-
- в собственности физических лиц	-/-	нет данных	-
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
<b>Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>1034,04</b>	<b>1249,31</b>
с. Девица	га	681,7	783,98
с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
пос. Левый берег	га	12,35	42,45
пос. Учхоз	га	23,22	26,46
<b>Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>7375,66</b>	<b>7161,69</b>
- пашня	-/-	6604,8	6189,67
- сенокосы	-/-	433,8	333,8
- пастбища	-/-	54	49
- многолетние насаждения	-/-	73	73
- залежь	-/-	27	-
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	-/-	124	122,2
- прочие земли	-/-	24	24
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	28	19,2
<b>Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны</b>	<b>-/-</b>	<b>85,3</b>	<b>84</b>
<b>Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли</b>	<b>-/-</b>	<b>4845</b>	<b>4845</b>

						12685-K1	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

особо охраняемых территорий и объектов)			
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	4845	4845
Общая площадь земель водного фонда	-/-	69	69
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» таблицу «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Девичьего сельского поселения» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	<b>1034,04</b>	<b>1249,31</b>
	с. Девица	га	681,7	783,98
	с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	пос. Левый берег	га	12,35	42,45
	пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	601,96
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	601,96
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	14,07
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	7,46
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	14,84
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	3,603	3,420
	в т. ч.: с. Девица	тыс. чел.	1,762	1,413
	с. Новоуглянка	тыс. чел.	1,539	1,677
	пос. Левый берег	тыс. чел.	0,073	0,04
	пос. Учхоз		0,229	0,290

2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	766/21	581/17
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1853/52	1915/56
	старше трудоспособного возраста	чел./%	921/27	923/27
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	71,28	136,8
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	9,7	9,7
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	61,58	127,1
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	0,36	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	71,28
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	65,52
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	□ т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	65,52
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	118,09
	на реконструируемых территориях	□ т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	45,91
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	19,8	40
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	65	188
	на 1000 человек	□/□	18	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	350	615
	на 1000 человек	□/□	97	180
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	□/□	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	□/□	-	-
4.41	ФАП	объект	2	2
4.4.2	Аптека	объект	-	2
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	300	300
	на 1000 человек	□/□	83	88
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	500	1197
	на 1000 человек	□/□	139	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	257
	на 1000 человек	□/□	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	145	342
	на 1000 человек	□/□	40	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	290	684
	на 1000 человек	□/□	85	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	92	137



	на 1000 человек	□/□	26	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	17	24
	на 1000 человек	□/□	5	7
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	82
	на 1000 человек	□/□	-	24
4.13	Гостиница	мест	-	21
	на 1000 человек		-	6
4.14	Бани	мест	-	24
	на 1000 человек		-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	1	1
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	2
	на 1000 человек		-	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	66,6	95,26
5.2.	Площадь уличной сети	га	119,88	171,45
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1038.0	1276.7
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	865.0	1032.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	Нет данных	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	Нет данных	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	210
6.1.4	Протяженность сетей	км.	15.0	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1038.0	1120.3
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□	865.0	861.9
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	6106,8	11771,75
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	1017,8	1961,96
	на коммунальные нужды	□/□	5089	9809,79
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	1,89
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м <sup>3</sup> /час	1415,9*	3310,0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Площадь полигона ТБО	га	4,8	4,8
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			

7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	3,34/3	4,14/3
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	45

### Графическая часть.

На листах внесены изменения:

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Девицкий сельсовет»

- откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам);

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170101:28 с зоны обслуживания местного значения на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств.

- изменено функциональное зонирование двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:16:1190107:294 и 48:16:1190107:38 с зоны открытых пространств на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки;

- проектируемое кладбище перенесено в границы населенного пункта с. Девица.

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенного пункта. с. Девица»;

- откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам);

- проектируемое кладбище перенесено в границы населенного пункта с. Девица.

«Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка, п. Левый берег, п. Учхоз»;

внесены следующие изменения:

- откорректированы границы населенных пунктов по подготовленным карта (планам);

						12685-K1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- изменено функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:16:1170101:28 с зоны обслуживания местного значения на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств;

- изменено функциональное зонирование двух земельных участков с кадастровыми номерами 48:16:1190107:294 и 48:16:1190107:38 с зоны открытых пространств на зону индивидуальной и блокированной жилой застройки.

#### Глава4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

##### Текстовая часть.

В разделе 1.7 «Землепользование» абзац «Основная часть территории» читать в следующей редакции:

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 7375,66 га, в т. ч: пашня - 6604,8 га; сенокосы - 433,8 га; пастбища 54 га; многолетние насаждения - 73 га; залежь - 27 га; земли лесного фонда 4845 га; лес, не вошедший в лесной фонд и акватория 124 га; прочие - 24 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 1034,04 га или 7,7%, земли промышленности, транспорта и связи - 85,3 га; земли водного фонда - 69 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Девица – 681,7 га;
2. с. Новоуглянка – 316,77 га;
3. пос. Учхоз – 23,22 га;
4. пос. Левый Берег – 12,35 га.

Итого по населенным пунктам: 1034,04 га.

В разделе 1.7 «Землепользование» таблицу «Земельные ресурсы» читать в следующей редакции:

##### Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	13,409
	в т. ч. в федеральной собственности	нет данных
	в областной собственности	нет данных
	в муниципальной собственности	нет данных
	в собственности юридических лиц	нет данных

						12685-K1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

	в собственности физических лиц	нет данных
	Из них:	-
<b>2</b>	<b>Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:</b>	<b>1034,04</b>
	1. с. Девица	681,7
	2. с. Новоуглянка	316,77
	3. пос. Учхоз	12,35
	4. пос. Левый Берег	23,22
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	513,6
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	513,6
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	8,3
	в т. ч.: - учреждений образования	2,87
	Производственная зона	3,1
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	112,58
	Зона сельскохозяйственного использования	384,9
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	0,85
	Зона рекреации	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	12,87
	- кладбища	3,34
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	2,23
<b>3</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га</b>	<b>7375,66</b>
	в т. ч.:	6604,8
	- пашня	
	- сенокосы	433,8
	- пастбища	54
	- многолетние насаждения	73
	- залежь	27
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	28
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,0853
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	4,845
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	4,845
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,069

8	Земли запаса, всего, тыс. га	-
---	------------------------------	---

В разделе 2.2 «Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов» «с. Новоуглянка» второй абзац читать в следующей редакции:

Улично-дорожная сеть в с. Новоуглянка запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать северо-восточную территорию. Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в южном, западном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 79,65 га.

В разделе 2.2 «Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов» «п. Учхоз и п. Левый берег» исключить слова:

В поселке Левый берег запроектирован сквер.

В разделе 2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий», в подразделе 2.4.1 «Объемы жилищного строительства» абзац «п. Учхоз» читать в следующей редакции:

**п. Учхоз:**

Площадка 2.1. Восток пос. Учхоз. Объем нового жилищного строительства составит 1,45 га или 6 домов (на расчетный срок). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

В разделе 2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий», в подразделе 2.4.1 «Объемы жилищного строительства» абзац «с. Новоуглянка» читать в следующей редакции:

**с. Новоуглянка:**

Площадка 5.1. Юго-восток с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 10 га или 40 домов. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 5.3. Юго-восток с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 0,25 га или 1 дом.

						12685-K1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 7.1 и 7.2. Запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 28,13 га или 112 домов. Земельный участок 7.1 требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 16.1. Запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 га или 5 домов.

Площадка 16.2. Запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 1,7 га или 7 домов.

Площадка 6.2, 6.3, 6.6 и 6.7. Юго-запад с. Новоуглянка. Объем нового жилищного строительства составит 21,86 га или 87 домов. Земельный участок 6.3 и 6.6 требуется включить в границы населенного пункта.

В разделе 2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий», в подразделе 2.4.1 «Объемы жилищного строительства» абзац «с. Девица» читать в следующей редакции:

**с. Девица:**

Площадка 8.2. Север с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 2,23 га или 9 домов. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 9.1, 9.2. Север с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 15,69 га или 63 дома. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Площадка 14.1 и 14.2. Запад с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 13,9 га или 56 домов. Земельный участок 14.1 требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 22.1. с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 1,2 га или 5 домов.

Площадка 13.2. Запад с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 1 га или 4 дома. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 13.1. Запад с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 9 га или 28 домов. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 24. Центр с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 18 га или 72 дома.

Площадка 11.1, 11.2, 11.3. Юго-восток с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 21,4 га или 86 домов. Земельный участок 11.2 и 11.3 требуется включить в границы населенного пункта.

						12685-K1	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 25. Юг с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 22 га или 88 домов.

Площадка 12.1, 12.2. Юг с. Девица. Объем нового жилищного строительства составит 8 га или 32 дома. Земельный участок 12.2 требуется включить в границы населенного пункта.

В разделе 2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий», в подразделе 2.4.2 «Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий» абзац «п. Левый берег» читать в следующей редакции:

**п. Левый берег:**

Площадка 1.1. Восток от п. Левый берег. Промышленность 8,2 га, СЗЗ-100-50 метров (предприятия 4-5 классов). Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 1.2. Восток пос. Левый берег. Размещение учебного автодрома.

В разделе 2.4 «Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий», в подразделе 2.4.2 «Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий» абзац «с. Девица» читать в следующей редакции:

На земельных участках, проектируемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (книга 2).

В разделе 2.5 «Организация культурно-бытового обслуживания» абзац «Предусмотрено развитие следующих общественно-деловых зон» читать в следующей редакции:

Предусмотрено развитие следующих общественно-деловых зон:

Площадка 2.2. Восток **п. Учхоз**. Территория новой общественно-деловой застройки составит 0,6 га. Земельные участки требуется включить в границы населенного пункта.

**с. Новоуглянка:**

Площадка 5.2. К югу от Воспитательной колонии с. Новоуглянка. Территория новой общественно-деловой застройки составит 1,2 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

						12685-K1	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 18.1 и 18.2. Внутри с. Новоуглянка. Территория новой общественно-деловой застройки составит 1,5 га.

Площадка 4.1 и 4.2. К северу от Воспитательной колонии с. Новоуглянка. Территория новой общественно-деловой застройки составит 2,5 га. Земельный участок 4.2 требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка 6.1 и 6.4. Юг с. Новоуглянка. Территория новой общественно-деловой застройки составит 8,13 га. Земельный участок 6.4 требуется включить в границы населенного пункта.

#### **с. Девица:**

Площадка 21. Север с. Девица. Территория новой общественно-деловой застройки составит 0,4 га.

Площадка 26. Центр с. Девица. Территория новой общественно-деловой застройки составит 1 га.

Площадка 12.3. Юг с. Девица. Территория новой общественно-деловой застройки составит 0,5 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

На земельных участках, проектируемых под развитие общественной зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 3 (книга 2).

В разделе 2.6 *«Развитие системы зеленых насаждений»* исключить слова *«Площадка 9.2. Сквер в новой застройке на севере села. Территория зеленых насаждений общего пользования составит 6 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта».*

В разделе 2.9 *«Санитарная очистка территории»* в пункте *«Объекты специального назначения»* второй абзац читать в следующей редакции:

Для открытия новых кладбищ предусмотрены площадки на севере с. Девица: Площадка 9.3 площадью 1 га, на земельных участках, проектируемых под кладбища, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком см. приложение 3 (книга 2).

В разделе 2.10 *«Охрана окружающей среды»* в подразделе *«2.10.1 Общие положения»* исключить слова:

						12685-K1	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Предусмотрено развитие сельскохозяйственных (производственных) зон:

- Восток от п. Левый берег. Промышленность 8,2 га, СЗЗ-100 метров (предприятия 4-5 классов).

- Северо-восток п. Учхоз. Промышленность 6,8 га СЗЗ-50 метров (предприятия 5 класса).

- Север с. Девица. Промышленность 15 га СЗЗ-100-300 метров (предприятия 3-5 классов).

- Восток с. Девица. Реконструкция существующих производственных зон. Промышленность 6 га СЗЗ-100 метров (предприятия 4-5 классов).

- Юг с. Девица. Промышленность 20 га, СЗЗ-50-100 метров (предприятия 4-5 классов).

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» после слов «необходимо включить в границы населенных пунктов» читать:

пос. Левый берег участок № 1 (30,1 га);

пос. Учхоз участок № 2 (3,24 га);

с. Новоуглянка участки № 4-7 (79,65 га);

с. Девица участки № 8; 9; 12-14 (102,28 га);

- из земель сельхозназначения, общей площадью 215,27 га.

**Площадь населенных пунктов:**

**Существующее положение:**

с. Девица – 681,7 га;

с. Новоуглянка – 316,77 га;

пос. Учхоз – 23,22 га;

пос. Левый Берег – 12,35 га.

Итого: 1034,04 га.

**Проектное предложение:**

с. Девица – 783,98 га;

с. Новоуглянка – 396,42 га;

пос. Учхоз – 26,46 га;

пос. Левый Берег – 42,45 га.

Итого: 1249,31 га.

						12685-K1	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» исключить пункт «Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель на территории Девицкого сельского поселения».

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (функциональная зона)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	пос. Левый берег	Площадки № 1.1, 1.2 (48:16:1190301) (48:16:1190102) (48:16:1190605) (48:16:1170101) (48:16:1150104) (производственная зона и зона сельскохозяйственного использования)	30,1	для размещения производственной зоны и зоны сельскохозяйственного использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	пос. Учхоз	Площадки № 2.1, 2.2, (48:16:1190102) (48:16:1190107) (48:16:1170101) (жилая зона, общественно-деловая зона)	3,24	для размещения жилой и общественно-деловой зон	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Новоуглянка	Площадка № 4.2 (48:16:1180301) (общественно-деловая зона)	10,75	для размещения общественно-деловой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Новоуглянка	Площадки № 5.1, 5.2 (48:16:1180301) (жилая зона, общественно-деловая зона)	13,2	для размещения жилой и общественно-деловой зон	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Новоуглянка	Площадки № 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 (48:16:1180301) (жилая зона, рекреационная зона,	20,70	Для размещения жилой, общественно-деловой и рекреационной зон	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных

		общественно-деловая зона)			пунктов
6	с. Новоуглянка	Площадка № 7.1 (48:16:1180301:6)	35,00	для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Новоуглянка	Площадь включаемых участков	79,65		
8	с. Девица	Площадки № 8.1, 8.2, (48:16:1170203) (жилая зона)	43,43	для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
9	с. Девица	(48:16:1170203) (зона сельскохозяйственного использования)	10,21	для размещения зоны сельскохозяйственн ого использования	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
12	с. Девица	Площадки № 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 (48:16:1180601) (жилая зона, общественно- деловая зона, производственная зона)	12,08	для размещения жилой, общественно- деловой зон и производственной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
13	с. Девица	Площадки № 13.1, 13.2 (48:16:1180301) (жилая зона)	16,4	для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
14	с. Девица	Площадка № 14.1 (48:16:1180301) (жилая зона)	20,16	для усадебной застройки для размещения жилой зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Девица	Площадь включаемых участков	102,28		
	Итого по поселению	Площадь включаемых участков	215,27		

В разделе 2.11 «Предложение по границе. Баланс территории» после абзаца «Примечание» читать в следующей редакции:

						12685-K1	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	<b>1034,04</b>	<b>1249,31</b>
	1. с. Девица	га	681,7	783,98
	2. с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	3. пос. Левый берег	га	12,35	42,45
	4. пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:		-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	601,96
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	601,96
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	14,07
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	7,46
	Производственная зона	га	3,1	24,84
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	14,84
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84

Общая проектная территория всех населенных пунктов – 1252,85 га.

В разделе 2.12 «Первая очередь строительства» в подразделе «2.12.1 Жилищное строительство» абзац «Первоочередное жилищное строительство намечается вести» читать в следующей редакции:

Первоочередное жилищное строительство намечается вести:

- в центральной части села Девица, площадки № 9.1, 9.2, 11.1, 14.2, 22.1, 24, 25 и на участках, включаемых в границы села площадки № 8.2, 13.1, 13.2, 14.1;
- села Новоуглянка в границах населенных пунктов площадки № 5.3, 6.2, 6.7, 16.1, 16.2, и на участках, включаемых в границы села площадки № 6.3, 6.6;

						12685-K1	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- пос. Учхоз включаемый участок площадки № 2.1.

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 2.1)	восток п. Учхоз (жилая зона)	1,45	4	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 5.1)	юго-восток с. Новоуглянка (жилая зона)	-	-	10	
1.3	Жилой участок (площадка № 5.3)	юго-восток с. Новоуглянка. Реконструкция (жилая зона)	0,25	0,25	-	
1.4	Жилой участок (площадки № 6.3, 6.6)	юго-запас с. Новоуглянка (жилая зона)	15	7	-	
1.5	Жилой участок (площадки № 6.2, 6.7)	юго-запад с. Новоуглянка. Реконструкция (жилая зона)	6,86	4	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 7.1 и 7.2)	запад с. Новоуглянка (жилая зона)	16	8	12,13	
1.8	Жилой участок (площадка № 16.1)	запад с. Новоуглянка. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	1,2	0,5	-	
1.9	Жилой участок (площадка № 16.2)	запад с. Новоуглянка. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	1,7	1	-	
1.10	Жилой участок (площадка № 8.2)	север с. Девица (жилая зона)	2,23	2,23	-	
1.11	Жилой участок (площадка № 9.1, 9.2)	север с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	15,69	7	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.12	Жилой участок (площадка № 11.1)	юго-восток с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	14,9	7	-	

1.13	Жилой участок (площадка № 12.1)	юг с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	1	0,5	-
1.14	Жилой участок (площадка № 12.2)	юг с. Девица (жилая зона)	-	-	7
1.15	Жилой участок (площадка № 13.1)	запад с. Девица (жилая зона)	-	-	9
1.16	Жилой участок (площадка № 13.2)	запад с. Девица (жилая зона)	-	-	1
1.17	Жилой участок (площадка № 14.1)	запад с. Девица (жилая зона)	-	-	7,9
1.18	Жилой участок (площадка № 14.2)	запад с. Девица. Реконструкция жилой застройки (жилая зона)	6	3	-
1.19	Жилой участок (площадка № 22.1)	центр с. Девица (жилая зона)	1,2	0,5	-
1.20	Жилой участок (площадка № 24)	центр с. Девица (жилая зона)	14,3	7	3,7
1.21	Жилой участок (площадка № 25)	юг с. Девица (жилая зона)	4,8	2,4	17,2
	Всего		163,97	73,42	103,6

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно- защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1.1 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения перерабатывающего предприятия IV-V класса вредности. Земельный участок требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	Восток пос. Левый берег (производственная зона)	8,2	не более 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 1.3 Территория для размещения учебного автодрома	Восток пос. Левый берег (зона сельскохозяйственн ого использования)	2,92		ГОБПОУ «Усманский промышленно- технологический колледж»

В разделе 4.1 «Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения» таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в центральной части с. Девица вдоль реки Девица	га	45	с. Девица вдоль реки, (площадка 23) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Обустройство сквера	га	1	с. Новоуглянка, ул. Мира (площадка 19) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
3	Обустройство сквера	га	2,6	с. Новоуглянка, ул. Гагарина (площадка 20.3) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Обустройство сквера	га	1,4	с. Новоуглянка, ул. Октябрьская (площадка 20.4) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Обустройство сквера	га	2,5	с. Новоуглянка, ул. Лесная (площадка 6.5) (рекреационная зона)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
6	Обустройство сквера	га	1,4	с. Девица, ул. Школьная (площадка 26) (рекреационная зона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

В разделе 5.1 «Основные технико-экономические показатели по Девицкому сельскому поселению» таблицу читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2011 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	3603	3420
<b>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>13409</b>	<b>13409</b>
- в федеральной собственности	-/-	нет данных	-
- в областной собственности	-/-	нет данных	-
- в муниципальной собственности	-/-	нет данных	-
- в собственности юридических лиц	-/-	нет данных	-
- в собственности физических лиц	-/-	нет данных	-
Количество населенных пунктов	ед.	4	4
<b>Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>1034,04</b>	<b>1249,31</b>

с. Девица	га	681,7	783,98
с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
пос. Левый берег	га	12,35	42,45
пос. Учхоз	га	23,22	26,46
<b>Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>7375,66</b>	<b>7161,69</b>
- пашня	-/-	6604,8	6189,67
- сенокосы	-/-	433,8	333,8
- пастбища	-/-	54	49
- многолетние насаждения	-/-	73	73
- залежь	-/-	27	-
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	-/-	124	122,2
- прочие земли	-/-	24	24
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	28	19,2
<b>Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны</b>	<b>-/-</b>	<b>85,3</b>	<b>84</b>
<b>Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)</b>	<b>-/-</b>	<b>4845</b>	<b>4845</b>
<b>Общая площадь земель лесного фонда</b>	<b>-/-</b>	<b>4845</b>	<b>4845</b>
<b>Общая площадь земель водного фонда</b>	<b>-/-</b>	<b>69</b>	<b>69</b>
<b>Общая площадь земель запаса</b>	<b>-/-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

В разделе 5.3 «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Девицкого сельского поселения» таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	<b>1034,04</b>	<b>1249,31</b>
	с. Девица	га	681,7	783,98
	с. Новоуглянка	га	316,77	396,42
	пос. Левый берег	га	12,35	42,45
	пос. Учхоз	га	23,22	26,46
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	-	-	-
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	510,06	601,96
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	510,06	601,96
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	8,3	14,07
	в т. ч.: - учреждений образования	га	2,87	7,46
	Производственная зона	га	3,1	24,84



	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	112,58	161,4
	Зона сельскохозяйственного использования		384,9	350,14
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	0,85	7,87
	Зона рекреации	га	-	59,42
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	59,42
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	12,87	28,64
	- кладбища	га	3,34	14,84
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	13,8
	Иные территории	га	2,23	8,84
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	3,603	3,420
	в т. ч.: с. Девица	тыс. чел.	1,762	1,413
	с. Новоуглянка	тыс. чел.	1,539	1,677
	пос. Левый берег	тыс. чел.	0,073	0,04
	пос. Учхоз		0,229	0,290
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	766/21	581/17
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1853/52	1915/56
	старше трудоспособного возраста	чел./%	921/27	923/27
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	71,28	136,8
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	9,7	9,7
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	61,58	127,1
3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	0,36	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	71,28
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	65,52
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	□ т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	65,52
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	118,09
	на реконструируемых территориях	□ т. м <sup>2</sup> общ. пл.	-	45,91
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	19,8	40
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	65	188
	на 1000 человек	□/□	18	55
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	350	615

	на 1000 человек	□/□	97	180
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	□/□	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	□/□	-	-
4.41	ФАП	объект	2	2
4.4.2	Аптека	объект	-	2
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	300	300
	на 1000 человек	□/□	83	88
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	500	1197
	на 1000 человек	□/□	139	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	257
	на 1000 человек	□/□	-	75
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	145	342
	на 1000 человек	□/□	40	100
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	290	684
	на 1000 человек	□/□	85	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	92	137
	на 1000 человек	□/□	26	40
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	17	24
	на 1000 человек	□/□	5	7
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	82
	на 1000 человек	□/□	-	24
4,13	Гостиница	мест	-	21
	на 1000 человек		-	6
4,14	Бани	мест	-	24
	на 1000 человек		-	7
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	1	1
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	2
	на 1000 человек		-	-
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	66,6	95,26
5.2.	Площадь уличной сети	га	119,88	171,45
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1038.0	1276.7
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	865.0	1032.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	Нет данных	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	Нет данных	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	210
6.1.4	Протяженность сетей	км.	15.0	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	1038.0	1120.3
	в том числе:			

	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□	865.0	861.9
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	6106,8	11771,75
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	1017,8	1961,96
	на коммунальные нужды	□/□	5089	9809,79
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	–	1,89
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м³/час	1415,9*	3310,0
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Площадь полигона ТБО	га	4,8	4,8
<b>7.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	3,34/3	4,14/3
<b>8.</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	45

### Графическая часть.

Внесение изменений не требуется.

						12685-K1	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		